

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zadru
St-353/2019

Stečajna masa iza ZIN d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 28354834733

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.09.2021. DO 01.12.2021.

Dana 03.02.2021. stečajni upravitelj je primio mišljenje Središnjeg ureda Porezne uprave, te ga dostavio Naslovu i vjerovniku na očitovanje. Stečajni upravitelj je pozvao bivšeg zakonskog zastupnika dužnika na dostavu procjene nekretnina, kako bi na osnovu iste mogao pristupiti izračunu sukladno dostavljenom mišljenju Ministarstva financija, Porezne uprave o obvezi oporezivanja. Stečajni upravitelj požuruje bivšeg zakonskog zastupnika na dostavu procjene.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. NEKRETNINE

Stečajnu masu dužnika čini nekretnina, i to:

- zkčbr 3874/12, oznake zemljišta OBITELJSKO-STAMBENA-POSLOVNA ZGRADA-DVORIŠTE- PODUL. 1-66, uupne površine 1265 m2, ZK uložak 4704, K.O. Pula, upisana kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula
 - o 53. suvlasnički dio: 63/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53); s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio 5.53 zgrade koji u naravi predstavlja stan na petom katu koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, sanitarnog čvora, ukupne površine od 28,07 m2, a što je označeno crvenom trokutnom mrežom u planu posebnih dijelova zgrade;
 - o 54. suvlasnički dio: 18/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54); s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio 5.54 zgrade, koji u naravi predstavlja stan na petom katu koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, dva hodnika, dvije sobe i dva sanitarna čvora, ukupne površine od 76,53 m2, a što je označeno crvenom trokutnom mrežom u planu posebnih dijelova zgrade;

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj još uvijek očekuje dostavu procjene vrijednosti nekretnina. Naime, stečajni dužnik ga je 01.09.2021. obavijestio da je u tijeku izrada procjene i da će istu dostaviti sudu i stečajnom upravitelju.

Po primitku procjene stečajni upravitelj će pristupiti izračunu sukladno dostavljenom mišljenju Ministarstva financija, Porezne uprave o obvezi oporezivanja, te predložiti daljnje radnje.

Mjesto i datum

Zagreb, 01.12.2021.

Stečajni upravitelj

Ivan Gjurašić, dipl. iur.